



إلى السيد احمدان محمد  
هولندا

الموضوع: مذكرة المعلومات التعميرية المتعلقة بالرسم العقاري عدد T.22669/19; الواقع بإقليم تطوان جماعة تطوان  
المرجع: طلبكم رقم 1379/2024 بتاريخ 11/10/2024

سلام تام بوجود مولانا الإمام

جوابا على طلبكم المشار إليه في المرجع أعلاه، يشرفني أن أخبركم أنه بموجب مقتضيات PA DE LA VILLE DE TETOUAN المصادق عليه بالمرسوم Décret n°2.19.374 du 12/06/2019 الصادر بالجريدة الرسمية BO n° 6788 le 20/06/2019 فإن العقار المعني مخصص لمنطقة العمارات المتصلة (ZICR8) ZONE D'IMMEUBLES CONTINUS A GRANDE HAUTEUR (ZICR8) وتجدون طيه مقتطع من تصميم التهينة وضابطه

- هذه المذكرة سارية المفعول لمدة سريان الآثار القانونية المترتبة على إعلان المنفعة العامة لتصميم التهينة المذكور، وقد سلمت بناء على المعطيات المدلى بها ولا يمكن أن تكون إسهادا على مدى صحتها كما لاتعتبر بمثابة موافقة مبدئية لإنجاز مشروع معين والذي ينبغي أن يتقيد:
- بمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه ومرسومه التطبيقي وكذا المرسوم رقم 2.18.577 الصادر في 12 يونيو 2019 بالموافقة على ضابط البناء العام؛
  - بمقتضيات القانون رقم 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه وكذا مرسومه التطبيقي؛
  - بمقتضيات الظهير رقم 1.60.063 الصادر في 30 من ذي الحجة 1379 (25 يونيو 1960) بشأن توسيع نطاق العمارات القروية كما تم تغييره وتتميمه؛
  - بمقتضيات القانون رقم 81-12 المتعلق بالساحل الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.87 بتاريخ 29 رمضان 1436 (16 يوليو 2015) ولا سيما المادة 15 منه؛
  - دورية السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة تحت عدد 1052 بتاريخ 01 مارس 2022 بخصوص مذكرة المعلومات التعميرية؛
  - قرارات التصفيف الجماعية؛
  - التجزئات والمجموعات السكنية المصادق عليها ودفاتر تحملاتها؛
  - وبشكل عام التقيد بالقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.
- وتقبلوا خالص التحيات

والسلام

E-NOTE  
Sign par CHAKIR SAFAE  
TÉTOUAN  
le 16/10/2024



Code de vérification :  
259F69C9B4749DDA5

